I 2715 200 Rs

INDIA NON JUDICIAL

२००रु. Rs200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

... Section 14 ... Act ... Non-agricultural Tenancy Act ... Stamps ... exempted from ... Stamp duty under the Indian Stamp Act 1899 ... as amended ... Stamp Amendment Act XVII of 1964.

Schedule 1A No. 125 ...

FEES PAID

Kanika Das Gupta

Sub-Registrar of Alipore at Alipore.
Dist, 24-Parganas.

॥ পাটিশান দলিল ॥

১মপক্ষ : -

শ্রীমতী শান্তি সেন , পিতা মৃত উপেন্দ্র চন্দ্র সেন , জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাং ২৮নং কালিবাড়ী লেন , থানাযাদবপুর, কলিকাতা- ৩২. জেলা ২৪ পরগণা ।

২য়পক্ষ : -

শ্রীমতী কনিকা সেন , বর্ত্তমানে দাশগুপ্ত পিতা মৃত উপেন্দ্র চন্দ্র সেন , স্বামী শ্রী অনন্ত কুমার দাশগুপ্ত, জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী , সাং ২৮নং, কালিবাড়ীলেন, থানা যাদবপুর, কলিকাতা- ৩২. জেলা ২৪ পরগণা ।

কস্য পাটিশান বা বন্টন নামা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে : -

জিলা ২৪ পরগণা , থানা সদর টালিগঞ্জ, বর্ত্তমানে যাদবপুর, ২৮নং কালিবাড়ী লেন , প্রেমিসেস ভুক্ত জমি ও তদপরিস্থিত ১ তলা বসতবাড়ী অত্র বন্টননামার

For HI-RISE APARTMENT MAKERS PVT. LTD.
Director

2228 Pankaj Kr. Ghosh Pleader
Alipore

7/8/76 [illegible]

1 — 200
1 — 100
1 — 85
1 — 1
336

Santi Sen

[illegible] for Registration at 11/50 A. M. ~~or P. M.~~ on the 14th day of August 1976 at the Office of the Joint Sub-Registrar Alipur at Alipur by Shanti Sen
[illegible]
Executant or Claimant or attorney

[illegible] U.8.76

Sub-Registrar of Alipore at Alipore.
Dist, 24-Parganas.

[illegible]

Shanti Sen D/O Late Upendra Chandra Sen (2) Kanika Das Gupta
Son/Wife of Late Upendra Chandra Sen of 28 Kalibari Lane
Thana Tollyganj
District 24 Pgs
Caste Hindu [illegible] Service Holder

3976
Santi Sen

Kanika Das Gupta
3977

[illegible]
Pankaj Kumar Ghosh
Son/Wife of Pleader
[illegible] Judge's Court
Thana ....
District ....
Caste .... by [illegible]

Pankaj Kumar Ghosh
Pleader Judge's Court Alipore

[illegible] U.8.76

Sub-Registrar of Alipore at Alipore.
Dist, 24-Parganas.

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रू.

Rs 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

Kanika Das Gupta

বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত জমির পরিচয় ' ক ' তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত হইল ।

উক্ত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা দুই পক্ষ ঢাকুরিয়া ব্যাঙ্ক কলোনী নিবাসী শ্রী জ্ঞান শরণ চক্রবর্ত্তীর নিকট হইতে ১৯৫২ সনের ২৭ নভেম্বর বাংলা তাং ১৩৫৯ সালের ১১ ই অগ্রহায়ণ কমবেশ ৪ চারি কাঠা জমি ও তদ্‌পরিস্থিত পাকা ১ তলা বাড়ী মং ১১৫০০ , এগার হাজার পাঁচশত টাকায় তুল্যাংশে খরিদ করিয়া উক্ত কোবালার তারিখ হইতে বসবাস করিতেছি । বণ্টন নামার ২পক্ষ অর্থাৎ কনিকা কোবালার পর বিবাহ করিয়া বর্ত্তমানে কনিকা সেনের স্থলে কনিকা দাশগুপ্ত হইয়াছে । উক্ত প্রেমিসেস ভুক্ত একতলা বাড়ী অত্যন্ত ছোট , এবং ২ জনের পক্ষে বসবাস করিবার স্থানাভাব হেতু আমরা অভিজ্ঞ সার্ভেয়ার দ্বারা

For HI RISE APARTMENT MAKERS PVT. LTD.

Director

35Rs.

Tarak Sen
Kanika Das Gupta

৩.

উক্ত প্রেমিসেস পরিমাপ করাইয়া একটি নকসা অঙ্কিত করিয়া তিন ভাগে ভাগ করিয়াছি। উক্ত নক্সার 'এ' চিহ্নিত ভূমি যাহা সবুজ বর্ণে এ রঞ্জিত হইয়াছে। উহার পরিমাণ ১ এক কাঠা পনের ছটাক চৌদ্দ স্কোয়ার ফুট। উক্ত পাকা একতলা বাড়ী উক্ত 'ক' চিহ্নিত ভূমির অন্দরে অবস্থিত 'বি' চিহ্নিত ভূমি যাহা নক্সায় কমলা রং এ রঞ্জিত হইয়াছে উহা কালী বাড়ী লেন সংলগ্ন ভূমি এবং উহার ক্ষেত্রফল এককাঠা নয় ছটাক পচিঁশ স্কোয়ার ফুট বটে। নক্সার সি চিহ্নিত ভূমির পরিসর নক্সার পূর্ব পশ্চিম রোক ৩৮ আটত্রিশ ফুট ও প্রস্ত উত্তর দক্ষিণ রোক দশ ফুট যাহা নক্সায় হরিদ্রা বর্ণে রঞ্জিত হইল। উহা কমন প্যাসেজ রূপে ব্যবহৃত হইবে বলিয়া আমরা সিদ্ধান্ত করিয়াছি। রাস্তা সংলগ্ন 'বি' চিহ্নিত ফাঁকা জায়গায় একখানি ছোট বাড়ী নির্মিত হইতে পারে। বর্ত্তমান পাকা বাড়ীতে মাত্র ২ খানা শয়ন ঘর আছে। দ্বিতীয়পক্ষ শ্রীমতী কনিকার পক্ষে ১ খানা ঘরে স্বামী সহ বসবাসের অসুবিধা বিধায় উক্ত পাঁকা বাড়ী ২য়

For HI-RISE APARTMENT MAKERS PVT. LTD.
Director

1R.

INDIA

एक रुपया

एक रुपया

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

Santi Sen

Kanika Das Gupta

২য় পক্ষকে ছাড়িয়া দিয়া ১মপক্ষ শ্রীমতী শান্তি সেন নক্সায় 'বি' চিহ্নিত ভূমি লইতে স্বীকৃত হইলেন। কাজেই ১মপক্ষ শ্রীমতী শান্তি সেন রাস্তা সংলগ্ন নক্সায় 'বি' চিহ্নিত ভূমি ও ও সি চিহ্নিত রাস্তার অর্ধাংশ প্রাপ্ত হইলেন। ২য়পক্ষ শ্রীমতী কনিকা সেন বর্ত্তমানে দাশগুপ্ত নক্সায় 'এ' চিহ্নিত ভূমি এবং তদুপরিস্থিত ১ এক তলা পাকা বাড়ী ও কালি বাড়ি লেন যাইবার 'সি' চিহ্নিত ভূমির অর্ধাংশ প্রাপ্ত হইলেন। 'এ' চিহ্নিত ভূমির ক্ষেত্রফল 'বি চিহ্নিত ভূমি ক্ষেত্রফল হইতে প্রায় ছয় ছটাক বেশী বি চিহ্নিত ভূমি রাস্তা সংলগ্ন হওয়ায় পক্ষগণ' এ ও বি চিহ্নিত ভূমির কমন প্যাসেজের অর্ধাংশ সহ মূল্য প্রতি ভাগে ৪000, টাকা সাব্যস্ত করিলেন। উহাতে মোট জমির মূল্য আট হাজার টাকা সাব্যস্ত হইল। বর্ত্তমান বাজার দরে পাকা বাড়ী, বাথরুম' সিঁড়ি ষ্টোর ও পায়খানা ইত্যাদির মূল্য আমরা ২0, 000, বিশ হাজার টাকা হইবে স্বাব্যস্ত করিলাম। আমরা উভয়পক্ষ ঐ মূল্যায়ন

For HI-RISE APARTMENT MAKERS PVT. LTD.

Director

Kanika Das Gupta

মানিয়া লইলাম । কাজেই ২৮নং কালিবাড়ী লেন প্রেমিসেসের মূল্য ২৮,০০০, আঠাশ হাজার টাকা স্থিরীকৃত হইল । পক্ষগণ অর্ধাংশে ১৪,০০০, হাজার টাকার সম্পত্তি পাইতে হকদার বটে । ১মপক্ষ শান্তি সেন বাটোয়ার সম্পত্তির মোট মূল্যের অর্ধাংশ হইতে ১০,০০০, দশ হাজার টাকা কম ও ২য়পক্ষ কনিকা দাশগুপ্ত ১০,০০০, দশ হাজার টাকা বেশী মূল্যের সম্পত্তি পাইলেন । ২য়পক্ষ ১মপক্ষকে দলিল রেজেষ্ট্রী হইবার পর ৬য় মাস মধ্যে ঐ টাকা বুঝাইয়া দিতে সম্মত হইলেন। ক্ষতি পূরনের টাকা না লওয়া পর্য্যন্ত দখল অব্যাহত থাকিবে ।

নক্সার সি চিহ্নিত ভূমি যাহা কমন প্যাসেজের জন্য রক্ষিত হইয়াছে উইা সর্ব্ব সময় সর্ব্ব কালের জন্য উন্মুক্ত থাকিবে । পক্ষগণ কেহই উক্ত কমন প্যাসেজে বৃক্ষাদি রোপন কিংবা অন্য কোনপ্রকারের কোন প্রতিরোধক কার্য্য করিতে পারিবেন না । তবে উক্ত কমন প্যাসেজের উপর দিয়া ইলেকট্রিক কনেকসান ও তলদেশ দিয়া ড্রেণও জলের কনেকসন নিতে পারিবেন । ইহাতে কোন পক্ষ কোন ওজর আপত্তি করিতে পারিবে না । বর্ত্তমানে নক্সার বি চিহ্নিত ভূমির উত্তর দিক দিয়া যে ওয়াটার কনেকসন আছে উইা ১মপক্ষের সম্পত্তি বলিয়া গণ্য হইবে কিন্তু ইলেকট্রিক মিটার ২য়পক্ষ সরাইয়া নিজাংশে আনিতে পারিবেন ।

পার্টিশান দলিল রেজেষ্ট্রী হইবার পর ১মপক্ষ তাহার প্রাপ্য 'বি' চিহ্নিত উন্মুক্ত জমির উপর বাড়ী নির্ম্মানের জন্য কলিকাতা করপোরেশনে বাড়ীর প্ল্যান দাখিল করিয়া উইা অনুমোদন করাইতে হকদার হইলেন । তাহাতে দ্বিতীয়পক্ষ কোন ওজর আপত্তি করিতে পারিবে না । পক্ষগণ বাটোয়ারা জমির খাজনা তুল্যাংশ পৃথকভাবে মালিক সরকারে আদায় দিবেন ।

For HI-RISE APARTMENT MAKERS PVT. LTD.
Director

পার্টিশান দলিলের সহিত একটি প্রতিলিপি 'ডুপ্লিকেট' রেজেষ্ট্রী করা হইল। ১মপক্ষের নিকট মূল দলিল ও দ্বিতীয়পক্ষের নিকট ডুপ্লিকেট দলিল থাকা উভয়পক্ষ মানিয়া লইলেন। বাড়ী ক্রয়ের মূল কোবালা ১মপক্ষের নিকট থাকিবে। আমরা উভয়পক্ষ অত্র দলিলে যে সব সর্ত্তাদি স্বীকার করিলাম আমাদের ওয়ারীশ কিংবা স্থলাভিষিক্তগণ উহা মানিয়া লইতে বাধ্য থাকিবেন। নিম্ন লিখিত 'ক' তপশীল মূল সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি এবং অত্র সহ দাখিলি নক্সায় পক্ষগণের প্রাপ্য অংশ চিভিন্ন বর্ণে রঞ্জিত হইয়াছে। উহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে আমরা উভয়পক্ষ এই দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং ইংরাজী - ১১ ই আগষ্ট, ১৯৭৬, বাংলা ২৬শে শ্রাবণ, ১৩৮৩ সাল।

'ক' তপশীল সম্পত্তি।

জেলা ২৪ পরগণা, সবরেজেষ্ট্রী আলিপুর থানা যাবদপুর গ্রামের ১৫১ নং তৌজি সাকিল সেটেলমেন্টের ৪৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪২ নং দাগের ৫১ শতক ডাঙ্গা জমির মধ্যে কমবেশ চিহ্নিত বর্ত্তমানে মাপ সুরত ৪ কাঠা ১ ছটাক ১৪ স্কোয়ার ফুট মৌরসি মোকররী স্বত্বের জমি যাহার খাজনা হারাহারি মতে ॥৩ গন্ডা সেস ৲ ১০ দশ গন্ডা একুনে ॥১৩ গন্ডা বর্ত্তমানে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের প্রদেয়। এতৎসহ উক্ত জমির উপর নির্ম্মিত একতলা বাড়ী।

Saati Gu
Kanika Das Gupta

উত্তর : - দীনেশ চন্দ্র গাঙ্গুলীর বাড়ী ।

পূর্ব্ব :- রাস্তা ।

দক্ষিণ :- সুনীল মুখার্জ্জির বাড়ী ।

পশ্চিম :- চিত্ত রঞ্জন দত্তের বাড়ী ।

উক্ত সম্পত্তির অন্দরে অত্র সহ দাখিলি নক্সায় ' বি ' চিহ্নিত ভূমি যাহার পরিমাপ এক কাঠা নয় ছটাক পচিশ স্কোয়ার ফুট ও সি চিহ্নিত রাস্তার আট ছটাক কুড়ি স্কোয়ার ফুট - এর অর্দ্ধাংশ সহ মোট ১ এক কাঠা তের ছটাক পয়তিরিশ স্কোয়ার ফুট ভূমি ১মপক্ষ প্রাপ্ত হইলেন । ২য়পক্ষ উক্তরাস্তার অর্দ্ধাংশে সহ নক্সার ' এ ' চিহ্নিত ভূমি সহ মোট দুই কাঠা তিন ছটাক চব্বিশ স্কোয়ার ফুট ভূমি ও পাকা বাড়ী প্রাপ্ত হইলেন । খাজনা প্রতিভাগে ।১ $\frac{১}{২}$ গন্ডা ও সেস ৫ পাঁচ গন্ডা পশ্চিমবঙ্গ সরকারে প্রদেয় ।

ইসাদি : -

Ananta Kumar Das Gupta
28, Kali Bari Lane, Calcutta-32

Pankaj Kumar Ghosh
Pleader Alipore judge court

Sumeran Roy Advocate
Judges Court Alipore

For HI-RISE APARTMENT MAKERS PVT. LTD.
Director

টাইপ কারক ,
শ্রীমিহির কান্তি দে,
শ্রী মিহির কান্তি দে ,
আলিপুর জজকোর্ট ।
কলিকাতা- ২৭.